

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE des KATIKIAS du 9 Juillet 2016

Bonjour,

Certains d'entre vous ont été effrayés par l'importance du dossier reçu, mais ce dossier n'a d'égal que le ravalement de bâtiments tels que les Katikias !

Difficile de s'y retrouver avec ces documents coupés en ½ pages, des raisons sociales qui n'apparaissent pas, des devis inclus qui ne sont pas repris dans les résolutions...etc...

Voici ce que nous avons trouvé pour essayer d'y voir plus clair : nous avons numéroté au crayon chaque ½ pages (de 1 à 173), (hors le décompte des charges objet du dossier n° 5) et formé 5 dossiers :

Dossier 1	des pages 1 à 21	Convocation-pouvoir-ordre du jour – projets de résolutions
Dossier 2	22 à 34	contrat de syndic
Dossier 3	35 à 50	nouvelle répartition des charges, après agrandissements
	51	tableau récapitulatif des devis moins disant 2 033 656.91
	52 à 84	sur la base ci-dessus, ce que vous aurez à payer pour le ravalement
Dossier 4	des pages 85 à 173 – devis des entreprises avec vérification des projets de résolutions (voir détail ci-joint) Assurance dommage ouvrages- et Crédit Foncier	
Dossier 5	Décompte des charges, dépenses, Budget (dossier habituel à chaque AG)	

Nous sommes sur ce dossier actuellement, et ne manquerons pas de vous faire part de nos réflexions

N'hésitez pas à nous interroger, ou nous donner votre avis afin que nous puissions être le plus clair possible

Nous ne savons toujours pas quelles couleurs seront proposées, et contrairement à ce qui est écrit dans le rapport du CS II n'y a rien à l'appartement 47

Avec le devis, nous avons pu retrouver les lampes proposées, nous vous mettons les photos ci-joint.

A très bientôt

Cordialement